

कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

ई-ऑक्शन कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय एवं व्यवसायिक भूखण्ड की नीलामी ई-ऑक्शन द्वारा की जाएगी, जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

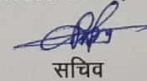
क्र. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड सं०	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड की माप	क्षेत्रफल (व०मी० में)	अमानत राशि (लाखों में)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	नीलामी दिनांक
1	सूर्य नगर (व्यावसायिक)	16 कॉर्नर (सामान्य श्रेणी)	7920/-	15'X 30'	41.80	1 लाख	78,200/-	11 व 12 नवम्बर 2020
2		20 (सामान्य श्रेणी)	7920/-	15'X 30'	41.80	1 लाख	62,000/-	
3		43 (सामान्य श्रेणी)	7920/-	15'X 30'	41.80	1 लाख	62,000/-	
4		51 (सामान्य श्रेणी)	7920/-	10'X 15'	13.93	1 लाख	60,000/-	
5		52 (सामान्य श्रेणी)	7920/-	10'X 15'	13.93	1 लाख	60,000/-	
6	सूर्य नगर (व्यावसायिक)	53 (एस०सी०श्रेणी)	7920/-	10'X 15'	13.93	1 लाख	60,000/-	11 व 12 नवम्बर 2020
7		54 (एस०टी० श्रेणी)	7920/-	10'X 15'	13.93	1 लाख	60,000/-	
8		55 (सामान्य श्रेणी)	7920/-	10'X 15'	13.93	1 लाख	60,000/-	
9		75 कॉर्नर (सामान्य श्रेणी)	7920/-	15'X 30'	41.80	1 लाख	65,000/-	
10		79 (सामान्य श्रेणी)	7920/-	15'X 30'	41.80	1 लाख	60,000/-	
11		80 (सामान्य श्रेणी)	7920/-	15'X 30'	41.80	1 लाख	60,000/-	
12	रघु कॉम्प्लेक्स (व्यावसायिक)	पोस्ट ऑफिस बैंक अन्य सुविधाएं	5280/-	(25'.7''+ 26'.4'')/2 X (33'.11''+ 19'.3'')/2	64.06	1 लाख	40,000/-	11 व 12 नवम्बर 2020
13	शिवाजी पार्क (व्यावसायिक)	21 निर्मित (सामान्य श्रेणी)	5280/-	10'X 15'	13.93	1 लाख	1,29,218/-	11 व 12 नवम्बर 2020

14	अम्बेडकर नगर (व्यावसायिक)	37 (सामान्य श्रेणी)	5280/-	20' X 40'	74.32	1 लाख	26,200/-	11 व 12 नवम्बर 2020
15		36 (एस0सी0 श्रेणी)	5280/-	20' X 40'	74.32	1 लाख	26,200/-	
16		56 (सामान्य श्रेणी)	5280/-	15' X 30'	41.80	1 लाख	24,000/-	
17		57 (सामान्य श्रेणी)	5280/-	15' X 30'	41.80	1 लाख	24,000/-	
18		58 (सामान्य श्रेणी)	5280/-	15' X 30'	41.80	1 लाख	24,000/-	
19	वेयर हाउसिंग गोदाम (व्यावसायिक)	सी- 39 (एस0टी0 श्रेणी)	3960/-	50' X 90'	418.05	2 लाख	15,400/-	11 व 12 नवम्बर 2020
20		सी- 54 (एस0टी0 श्रेणी)	3960/-	50' X 110'	510.95	2 लाख	15,400/-	
21	द्रासपोर्ट नगर पार्ट 'ए' (व्यावसायिक)	339 (एस0टी0 श्रेणी)	5280/-	15' X 40'	55.74	1 लाख	55,000/-	11 व 12 नवम्बर 2020
22		318 (एस0सी0 श्रेणी)	5280/-	15' X 40'	55.74	1 लाख	50,000/-	
23		65 (एस0सी0 श्रेणी)	5280/-	15' X 40'	55.74	1 लाख	50,000/-	
24		94 कॉर्नर (सामान्य श्रेणी)	5280/-	15' X 40'	55.74	1 लाख	55,000/-	
25	एन.ई.पी. (कृषिसावसायिक)	39 (एस0टी0 श्रेणी)	5280/-	10' X 15'	13.93	1 लाख	1,41,000/-	11 व 12 नवम्बर 2020
26		92 (सामान्य श्रेणी)	5280/-	10' X 15'	13.93	1 लाख	1,41,000/-	
27		93 (एस0टी0 श्रेणी)	5280/-	10' X 15'	13.93	1 लाख	1,41,000/-	
28		50 (सामान्य श्रेणी)	5280/-	15' X 30'	41.80	1 लाख	1,41,000/-	
29	बुध विहार (कृषिसावसायिक)	सी- 20 (सामान्य श्रेणी)	10,560/-	15' X 30'	41.80	1 लाख	60,000/-	11 व 12 नवम्बर 2020
30	नरु मार्ग (व्यावसायिक)	38 (सामान्य श्रेणी)	5,280/-	7' X 10'	6.50	1 लाख	1,15,000/-	
31		39 (एस0टी0 श्रेणी)	5,280/-	7' X 10'	6.50	1 लाख	1,15,000/-	
32	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	ए - 203	2640/-	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	19 व 20 नवम्बर 2020
33		ए - 204	2640/-	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
34		सी - 45	2640/-	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,800/-	
35		सी - 46	2640/-	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,800/-	
36		सी - 48	2640/-	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,800/-	
37		सी - 86	2640/-	25' X 50'	116.12	1 लाख	23,900/-	
38		डी - 01 कार्नर	2640/-	(58'+78'6") /2 x (69'9"+71'6") /2	447.79	2 लाख	19,500/-	
39		डी - 67	2640/-	40' x 70'	260.12	2 लाख	20,500/-	
40		डी - 68 कार्नर	2640/-	(70'+45')/2 x 70'	373.92	2 लाख	19,500/-	

41		ई - 180	2640/-	40' x 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
42	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	एफ - 13 कॉर्नर	2640/-	55' x 70'	357.67	2 लाख	17,500/-	19 व 20 नवम्बर 2020
43		एफ - 14	2640/-	(60'+53')/2 x 65'	341.18	2 लाख	17,500/-	
44		एफ - 40 कॉर्नर	2640/-	65' x 70'	422.70	2 लाख	19,000/-	
45		एफ - 77	2640/-	40' x 90'	334.44	2 लाख	19,500/-	
46		जी - 27 कॉर्नर	2640/-	50' x 70'	325.15	2 लाख	19,200/-	
47		जी - 42 कॉर्नर	2640/-	50' x 70'	325.15	2 लाख	19,200/-	
48		जी - 63 कॉर्नर	2640/-	40' x 60'	222.96	2 लाख	19,200/-	
49		जे - 13 कॉर्नर	2640/-	67'6" x 70'	438.98	2 लाख	20,000/-	
50		जे - 86	2640/-	20' x 48'	89.18	1 लाख	23,000/-	
51		जे - 93	2640/-	20' x 48'	89.18	1 लाख	23,000/-	
52	जे - 94	2640/-	20' x 48'	89.18	1 लाख	23,000/-		
53	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	जे - 97	2640/-	20' x 48'	89.18	1 लाख	23,000/-	19 व 20 नवम्बर 2020
54		जे - 101	2640/-	20' x 48'	89.18	1 लाख	23,000/-	
55		जे - 155	2640/-	35' x 70'	227.61	2 लाख	19,000/-	
56		जे - 156	2640/-	35' x 70'	227.61	2 लाख	19,000/-	
57		जे - 157	2640/-	35' x 70'	227.61	2 लाख	19,000/-	
58		एल - 138 कॉर्नर	2640/-	40' x 60'	222.96	2 लाख	15,800/-	
59		एल - 188	2640/-	15' x 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	
60	एल - 189	2640/-	15' x 30'	41.81	1 लाख	16,000/-		
61	सूर्य नगर (आवासीय)	वी - 17	3960/-	40' x 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	19 व 20 नवम्बर 2020
62		वी - 199	3960/-	40' x 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
63		वी - 201	3960/-	40' x 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
64		वी - 202	3960/-	40' x 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
65		वी - 204	3960/-	40' x 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
66		वी - 205	3960/-	40' x 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
67		सी - 241	3960/-	40' x 90'	334.44	2 लाख	22,000/-	
68		डी - 11	3960/-	40' x 90'	334.44	2 लाख	25,000/-	
69	सूर्य नगर (आवासीय)	डी - 35 कॉर्नर	3960/-	40' x 60'	222.96	2 लाख	22,000/-	19 व 20 नवम्बर 2020
70		डी - 406	3960/-	35' x 70'	227.60	2 लाख	22,000/-	
71		डी - 416	3960/-	30' x 60'	167.22	2 लाख	21,000/-	
72		डी - 422	3960/-	30' x 60'	167.22	2 लाख	21,000/-	
73		डी - 428 कॉर्नर	3960/-	60' x 60'	334.44	2 लाख	22,000/-	
74		डी - 486 कॉर्नर	3960/-	(15'+16')/2 x 30'	43.20	1 लाख	22,000/-	
75	रणजीत नगर (आवासीय)	ए - 165	2640/-	29' x 30'	80.82	1 लाख	20,000/-	
76	प्रगति कॉम्प्लेक्स (व्यावसायिक)	5 (सामान्य श्रेणी)	25900	3मी. x 4.50मी.	13.50	1 लाख	1,50,000/-	26 व 27 नवम्बर 2020
77		7 (सामान्य श्रेणी)	25900	3मी. x 4.50मी.	13.50	1 लाख	1,50,000/-	
78		25 कॉर्नर (सामान्य श्रेणी)	25900	4.16मी. x 4.50मी.	18.72	1 लाख	1,50,000/-	
79		26 (सामान्य श्रेणी)	25900	3मी. x 4.50मी.	13.50	1 लाख	1,20,000/-	
80		27 (सामान्य श्रेणी)	25900	3मी. x 4.50मी.	13.50	1 लाख	1,20,000/-	
81		43 (सामान्य श्रेणी)	25900	3.50मी. x 7.20मी.	25.20	1 लाख	1,20,000/-	

82		44 कॉर्नर (सामान्य श्रेणी)	25900	4.16मी. x 7.20मी.	29.95	1 लाख	1,50,000 / -	
83	शालीमार नगर (आवासीय)	ए - 03 कॉर्नर	10250 / -	43'6" X 90'	363.70	2 लाख	35,000 / -	3 व 4 दिसम्बर 2020
84		ए - 04 कॉर्नर	10250 / -	43'6" X 60'	242.47	2 लाख	30,000 / -	
85		ए - 13	10250 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	25,000 / -	
86		ए - 14	10250 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	25,000 / -	
87		ए - 114	10250 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	24,000 / -	
88		ए - 115	10250 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	24,000 / -	
89		ए - 116	10250 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	24,000 / -	
90		बी - 99 कॉर्नर	10250 / -	34'9" X 50'	161.41	2 लाख	26,600 / -	
91	शालीमार नगर (आवासीय)	सी - 96 कॉर्नर	10250 / -	42'6" X 70'	276.53	2 लाख	22,000 / -	3 व 4 दिसम्बर 2020
92		सी - 115 कॉर्नर	10250 / -	(33'+32'6")/2 x 50'	153.29	2 लाख	22,000 / -	
93		सी - 198	10250 / -	35' x 70'	227.61	2 लाख	20,000 / -	
94		सी - 257 कॉर्नर	10250 / -	(38'9"+34'9")/2 x 70'	239.12	2 लाख	22,000 / -	
95		डी - 76	10250 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	20,000 / -	
96		डी - 77	10250 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	20,000 / -	
97		डी - 78	10250 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	20,000 / -	
98		डी - 90	10250 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	21,200 / -	
99	शालीमार नगर (आवासीय)	डी - 91	10250 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	21,200 / -	3 व 4 दिसम्बर 2020
100		डी - 92	10250 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	21,200 / -	
101		डी - 130	10250 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	21,900 / -	
102		डी - 144 कॉर्नर	10250 / -	(33'+40'3")/2 x 60'	204.26	2 लाख	22,500 / -	
103		डी - 149	10250 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	21,000 / -	
104		डी - 267 कॉर्नर	10250 / -	46'9" x 60'	260.73	2 लाख	22,500 / -	
105		ई - 74	10250 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	19,000 / -	
106		ई - 77	10250 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	19,000 / -	
107		ई - 100	10250 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	19,000 / -	
108		ई - 101	10250 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	19,000 / -	
109	विज्ञान नगर (आवासीय)	ए - 114 कॉर्नर	10000 / -	42'6" X 50'	197.42	2 लाख	19,000 / -	10 व 11 दिसम्बर 2020
110		ए - 135 कॉर्नर	10000 / -	42'6" X 50'	197.42	2 लाख	19,000 / -	
111		ए - 84 कॉर्नर	10000 / -	45' X 50'	209.03	2 लाख	19,000 / -	
112		ए - 180 कॉर्नर	10000 / -	44' X 70'	286.14	2 लाख	20,700 / -	
113		ए - 94	10000 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	16,000 / -	
114		बी - 154	10000 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	20,500 / -	
115		बी - 155	10000 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	20,500 / -	
116		बी - 180 कॉर्नर	10000 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	22,000 / -	
117	बी - 170	10000 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	21,300 / -		
118	बी - 171	10000 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	21,300 / -		
119	विज्ञान नगर (आवासीय)	डी - 126	10000 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	17,000 / -	10 व 11 दिसम्बर 2020
120		डी - 156	10000 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	17,500 / -	
121		डी - 203	10000 / -	25' X 50'	116.12	1 लाख	17,000 / -	
122		डी - 204	10000 / -	25' X 50'	116.12	1 लाख	17,000 / -	
123		ई - 67 कॉर्नर	10000 / -	49'6" X 70'	321.91	2 लाख	17,000 / -	
124		ई - 68 कॉर्नर	10000 / -	49'6" X 70'	321.91	2 लाख	17,000 / -	
125		ई - 80 कॉर्नर	10000 / -	41'6" X 70'	269.88	2 लाख	17,500 / -	
126		ई - 105 कॉर्नर	10000 / -	35' X 60'	195.09	2 लाख	17,000 / -	
127		ई - 217 कॉर्नर	10000 / -	(48'6"+51')/2 x 60'	277.31	2 लाख	17,000 / -	
128		ई - 218 कॉर्नर	10000 / -	(53'6"+51')/2 x 60'	291.25	2 लाख	17,000 / -	

- 1 रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 02.11.2020 को प्रातः 11:00 बजे से नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व तक सायं 5:00 बजे तक की जा सकती है।
- 2 ऑनलाईन नीलामी निर्धारित समय दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक सारणी अनुसार तक प्रातः 11:30 बजे तक की जा सकती है।
- 3 प्राप्त ऑनलाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त न्यास कार्यालय में कार्यवाही की जायेगी।
- 4 भूखण्ड अपनी वर्तमान दशा में ही बेचा जा रहा है। इसको समतल करने/जंगल सफाई का उत्तरदायित्व न्यास पर नहीं होगा।
- 5 अनुज्ञा-पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन कराना होगा।
- 6 भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
- 7 लीज-डीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद में क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो न्यास को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जायेगा। वह अपनी तामीर भूखण्ड पर से हटा सकेगा।
- 8 भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
- 9 भवन निर्माण हेतु एकीकृत भवन विनियम 2017 के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाईट पर देखे जा सकते हैं। भवन सैट बैक्स स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे। पार्श्व व पीछे के सैट बैक्स हेतु ऊर्चाई के अनुसार परिवर्तन भवन विनियम 2017 के अनुरूप मान्य होंगे।
- 10 ई-ऑक्शन हेतु वेबसाईट :- uitalwar.rajasthan.gov.in या [urban.rajasthan.gov.in/uit alwar on E services](http://urban.rajasthan.gov.in/uit%20alwar%20on%20E%20services), [property auction](http://property.auction), [click on link click here for E-auction details](http://click%20on%20link%20click%20here%20for%20E-auction%20details) पर बोली लगा सकते हैं। किसी भी प्रकार की जानकारी हेतु सम्पर्क करे - 09414641041, 09413399605, 09413399641 एवं अमानत राशि रिफण्ड की जानकारी हेतु सम्पर्क करे -9413399606


सचिव

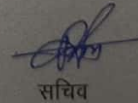
नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक : - 8115-16/20

दिनांक : - 27/10/2020

प्रतिलिपि: -

- 1 वरिष्ठ लेखाधिकारी, नगर विकास न्यास अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त सूचना को राज्य स्तरीय एवं स्थानीय समाचार पत्रों में एजेन्सी के माध्यम से प्रकाशित करवाने की व्यवस्था करे।
- 2 प्रभारी अधिकारी (आई.टी. शाखा), नगर विकास न्यास, अलवर को ऑनलाईन नीलामी के आवश्यक कार्य सम्पादित कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।


सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर