

# कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

## ई-ऑक्शन कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय, व्यावसायिक भूखण्डों की नीलामी ई-ऑक्शन द्वारा की जाएगी, जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

क्र. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड सं०	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड की माप	क्षेत्रफल (व०मी० में)	अमानत राशि (लाखों में)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	नीलामी दिनांक
1	बुध विहार	ईडी-3 शैक्षणिक भूखण्ड ई-ब्लॉक	10,560 /-	मौके के अनुसार	2305	10 लाख	7,500 /-	9 से 10 मार्च 2023
2	स्कीम नं० 8 डिस्ट्रीक सैन्टर	पी-3 व्यावसायिक भूखण्ड	11,620 /-	मौके के अनुसार	4906	30 लाख	27,000 /-	9 से 10 मार्च 2023
3	शिवाजी पार्क (व्यावसायिक)	21 निर्मित (सामान्य श्रेणी)	5280 /-	10' X 15'	13.93	1 लाख	1,29,218 /-	16 से 17 मार्च 2023
4	एन.ई.बी. (व्यावसायिक)	92 (सामान्य श्रेणी)	5280 /-	10' X 15'	13.93	1 लाख	1,41,000 /-	16 से 17 मार्च 2023
5		93 (एस०टी० श्रेणी)	5280 /-	10' x 15'	13.93	1 लाख	1,41,000 /-	
6	नरु मार्ग (व्यावसायिक)	38 (सामान्य श्रेणी)	5,280 /-	7' X 10'	6.50	1 लाख	1,15,000 /-	16 से 17 मार्च 2023
7	ट्रांसपोर्ट नगर (व्यावसायिक)	339 (एस०टी०श्रेणी)	5810 /-	15' x 40'	55.74	1 लाख	55,000 /-	16 से 17 मार्च 2023
8		318 (एस०टी०श्रेणी)	5810 /-	15' x 40'	55.74	1 लाख	50,000 /-	
9		65 (एस०टी०श्रेणी)	5810 /-	15' x 40'	55.74	1 लाख	50,000 /-	
10		94 कॉर्नर (सामान्य श्रेणी)	5810 /-	15' x 40'	55.74	1 लाख	55,000 /-	
11	सूर्य नगर (आवासीय)	B-275	4360 /-	40' X 70'	260.12	2 लाख	21,000/-	21 से 22 मार्च 2023
12		C-245	4360 /-	40' X 90'	334.44	2 लाख	22,000/-	
13		C-248	4360 /-	40' X 90'	334.44	2 लाख	22,000/-	
14		D-35	4360 /-	40' X 60'	222.97	2 लाख	22,000/-	

16	शांलीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1328 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	A-20	11280/-	30' X 50'	139.35	2 लाख	26,500/-	21 से 22 मार्च 2023
17		A-29	11280/-	35' X 72'	234.10	2 लाख	56,000/-	
18		A-75	11280/-	30' X 60'	167.22	2 लाख	25,000/-	
19		A-210	11280/-	30' X 60'	167.22	2 लाख	36,200/-	
20		D-02	11280/-	35' X 70'	227.61	2 लाख	25,600/-	
21		D-03	11280/-	35' X 70'	227.61	2 लाख	25,600/-	
21		D-174	11280/-	35' X 70'	227.61	2 लाख	26,600/-	
22	बुध विहार (आवासीय)	A-238 G.F.	5280/-	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	28 से 29 मार्च 2023
23		B-316 F.F.	5280/-	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	
24		B-332 F.F.	5280/-	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	
25		B-337 F.F.	5280/-	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	
26		B-341 F.F.	5280/-	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	
27		B-347 F.F.	5280/-	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	
28	हसन खां मेवात नगर (आवासीय)	A-1 (B)	2910/-	(56'0"+56'3")/2X (53'0"+58'0")/2	290.65	2 लाख	20,000/-	28 से 29 मार्च 2023
29		A-169	2910/-	39' X 110'	398.54	2 लाख	20,000/-	
30		B-103	2910/-	34' 6" X 89'	285.24	2 लाख	20,000/-	
31	स्कीम नं 8 गौधी नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJ/P/2021/1417 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	432 CORNER	5,280/-	49' X 70'	318.65	2 लाख	55,000/-	28 से 29 मार्च 2023
32		458 CORNER	5,280/-	40' x 70'	260.12	2 लाख	51,000/-	
33	स्कीम नं 10 विवेक विहार (आवासीय)	A-158	5280/-	5.65 X 10.95 निर्मित मकान	61.86	1 लाख	50,000/-	28 से 29 मार्च 2023

नोट :- (i) विवाहित महिलारे पति का नाम पते वाले कॉलम मे अवश्य अंकित करे अन्यथा आवंटन पत्र जारी होने के पश्चात आवंटन पत्र मे किसी तरह का कोई परिवर्तन नही किया जावेगा।

(ii) अवांटन पत्र में केवल परिवार के सदस्य यथा माता, पिता, भाई, बहन, पुत्र, पुत्री, पत्नी, पति, के नाम ही जोडे जा सकेगे। जिसके लिए E-Auction में शामिल होने से पूर्व लिखित में प्रार्थना पत्र न्यास कार्यालय में जमा कराना होगा तथा E-Auction में भाग लेने वाले अपनी ID & Address पुफ भी अपलोड करे

- 1 रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 24.02.2023 को प्रातः 11:00 बजे से नीलामी तिथी से एक दिवस पूर्व तक सायं 5:00 बजे तक की जा सकती है।
- 2 ऑनलाईन नीलामी निर्धारित समय दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:30 बजे तक की जा सकती है।

- ऑनलाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त न्यास कार्यालय में कार्यवाही की जावेगी।
- 4 भूखण्ड अपनी वर्तमान दशा में ही बेचा जा रहा है। इसको समतल करने/जंगल सफाई का उत्तरदायित्व न्यास पर नहीं होगा।
  - 5 अनुज्ञा-पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन कराना होगा।
  - 6 भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
  - 7 लीज-डीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद में क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो न्यास को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जावेगा। वह अपनी तामीर भूखण्ड पर से हटा सकेगा।
  - 8 भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
  - 9 भवन निर्माण हेतु प्रचलित भवन विनियम 2020 के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाईट पर देखे जा सकते हैं। भवन सैट बैक्स स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे।
  - 10 ई-ऑक्शन हेतु वेबसाईट :- [uitalwar.rajasthan.gov.in](http://uitalwar.rajasthan.gov.in) या [urban.rajasthan.gov.in](http://urban.rajasthan.gov.in) / [uit alwar on E services, property auction, click on link click here for E-auction details](http://uit.alwar.on E services, property auction, click on link click here for E-auction details) पर बोली लगा सकते हैं।
  - 11 भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
  - 12 भवन निर्माण हेतु प्रचलित भवन विनियम 2020 के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाईट पर देखे जा सकते हैं। भवन सैट बैक्स स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे।
  - 13 ई-ऑक्शन हेतु वेबसाईट :- [uitalwar.rajasthan.gov.in](http://uitalwar.rajasthan.gov.in) या [urban.rajasthan.gov.in/uit alwar on E services, property auction, click on link click here for E-auction details](http://urban.rajasthan.gov.in/uit alwar on E services, property auction, click on link click here for E-auction details) पर बोली लगा सकते हैं। किसी भी प्रकार की जानकारी हेतु सम्पर्क करे - 9413399640 एवं अमानत राशि रिफण्ड की जानकारी हेतु सम्पर्क करे 9413399606

  
सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

दिनांक: - 21/02/23

क्रमांक : - 19677-80

प्रतिलिपि: -

- 1 वरिष्ठ लेखाधिकारी, नगर विकास न्यास अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त सूचना को राज्य स्तरीय एवं स्थानीय समाचार पत्रों में एजेन्सी के माध्यम से प्रकाशित करवाने की व्यवस्था करे।
- 2 प्रभारी अधिकारी (आई.टी. शाखा), नगर विकास न्यास, अलवर को ऑनलाईन नीलामी के आवश्यक कार्य सम्पादित कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।
- 3 प्रभारी अधिकारी स्टोर, नगर विकास न्यास, अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त नीलामी कार्यक्रम के पम्पलेट छपवाने की व्यवस्था करावे।
- 4 गुलाटी साउण्ड सर्विस को भेजकर लेख है की माह मार्च में दिनांक 02, 05, 13, 19, 25 को प्रचार प्रसार कराने की व्यवस्था करावे।

  
सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर