

कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

ई-ऑक्शन कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा योजना स्कीम न० 8 गॉधी नगर में आवासीय भूखण्डों की नीलामी ई-ऑक्शन द्वारा की जाएगी, जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

क्र. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड सं०	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड की माप	क्षेत्रफल (व०मी० मे)	अमानत राशि (लाखों में)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	नीलामी दिनांक
1	स्कीम न० 8 गॉधी नगर RERA Reg. No. RAJ/P/2021/1417 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	429	5,280/-	40'X 90'	334.44	2 लाख	35,000/-	20 व 21 मई 2021
2		430	5,280/-	40'X 90'	334.44	2 लाख	35,000/-	
3		473	5,280/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	33,000/-	
4		474	5,280/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	33,000/-	
5		477	5,280/-	35'X 70'	227.61	2 लाख	33,000/-	
6		478	5,280/-	35'X 70'	227.61	2 लाख	33,000/-	

नोट :- उक्त नीलामी केन्द्र सरकार, राज्य सरकार और जिला प्रशासन द्वारा कोविड-19 के संबंध में जारी समस्त गाईलाइन्स की अक्षरशः पालना की जावेगी।

- 1 रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 30.04.2021 को प्रातः 11:00 बजे से नीलामी तिथी से एक दिवस पूर्व तक सायं 5:00 बजे तक की जा सकती है।
- 2 ऑनलाईन नीलामी निर्धारित समय दिनांक 20.05.2021 को प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक 21.05.2021 प्रातः 11:30 बजे तक की जा सकती है।
- 3 प्राप्त ऑनलाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त न्यास कार्यालय में कार्यवाही की जावेगी।
- 4 भूखण्ड अपनी वर्तमान दशा में ही बेचा जा रहा है। इसको समतल करने/जंगल सफाई का उत्तरदायित्व न्यास पर नहीं होगा।
- 5 अनुज्ञा-पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन कराना होगा।

- 6 भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
- 7 लीज-डीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद में क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो न्यास को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जावेगा। वह अपनी तामीर भूखण्ड पर से हटा सकेगा।
- 8 भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
- 9 भवन निर्माण हेतु प्रचलित भवन विनियम 2020 के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाइट पर देखे जा सकते हैं। भवन सैट बैक्स स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे।
- 10 ई-ऑक्शन हेतु वेबसाइट :- uitalwar.rajasthan.gov.in या urban.rajasthan.gov.in/uitalwar on E services, property auction, click on link click here for E-auction details पर बोली लगा सकते हैं। किसी भी प्रकार की जानकारी हेतु सम्पर्क करें - 09413399605, 9413399641 एवं अमानत राशि रिफण्ड की जानकारी हेतु सम्पर्क करें - 9413399606

sd.
सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक : - 1174/21

दिनांक: - 26/4/2021

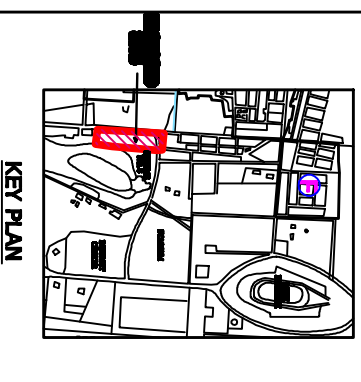
प्रतिलिपि: -

- 1 वरिष्ठ लेखाधिकारी, नगर विकास न्यास अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त सूचना को राज्य स्तरीय एवं स्थानीय समाचार पत्रों में एजेन्सी के माध्यम से प्रकाशित करवाने की व्यवस्था करे।
- 2 प्रभारी अधिकारी (आई.टी. शाखा), नगर विकास न्यास, अलवर को ऑनलाईन नीलामी के आवश्यक कार्य सम्पादित कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।
- 3 गुलाटी साउण्ड सर्विस को भेजकर लेख है कि दिनांक 04.05.2021 से 06.05.2021 तक को प्रचार प्रसार कराने की व्यवस्था करावें।


सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

U.I.T. ALWAR



AREA ANALYSIS -

S.NO.	USE	Area (Sq. Feet)	PERCENTAGE
1	RESIDENTIAL	12884.78	48.89 %
2	COMMERCIAL	594.89	2.24 %
3	OPEN & GREEN	1284.84	4.83 %
4	CIRCULATION	1284.84	4.83 %
5	TOTAL AREA	26395.35	100.00 %

SIZE & NO. OF PLOTS & SHOPS -

S.NO.	SIZE OF PLOTS	NO. OF PLOTS
1.	46'-0" X 66'-0"	25
2.	36'-0" X 66'-0"	50
3.	36'-0" X 78'-0"	15
4.	36'-0" X 90'-0"	10
5.	35'-0" X 50'-0"	60
6.	35'-0" X 70'-0"	60
7.	35'-0" X 70'-0"	18
8.	SHOPS 10'-0" X 15'-0"	03
		243

NOTE -

SCHEME BOUNDARY SHOWN IN RED LINE

PROPOSED PART LAY OUT PLAN OF SCHEME NO-8 (SAVANA INVADE ALWAR PHASE I)

DATE: 08/11/2024

SCALE: 1:1000

PROJECT: U.I.T. ALWAR

DESIGNER: U.I.T. ALWAR

APPROVED BY: U.I.T. ALWAR

DATE: 08/11/2024

PROJECT: U.I.T. ALWAR

DESIGNER: U.I.T. ALWAR

APPROVED BY: U.I.T. ALWAR

